

ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
объекта нежилого фонда № 01

г. Грозный

" 10 " 01 2025г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Побединская средняя общеобразовательная школа», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице директора Духаевой Лайлы Джамиевны действующего на основании Устава с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение «Республиканская спортивная школа олимпийского резерва по спортивной борьбе», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Гусигова Апти Саид-Магомедовича, действующего на основании Устава - с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение, расположенное в здании МБОУ " Побединская СОШ " по адресу: 366003, Чеченская Республика, Грозненский район, с. Побединское, пер. Школьный д. 1, для проведения тренировочных занятий тренерами ГБУ «Республиканская спортивная школа олимпийского резерва по спортивной борьбе» Министерства Чеченской Республики по физической культуре и спорту.

Площадь передаваемого в безвозмездное пользование помещения _____ м².

Понедельник	с 15:00 до 20:00
Вторник	с 15:00 до 20:00
Среда	с 15:00 до 20:00
Четверг	с 15:00 до 20:00
Пятница	с 15:00 до 20:00
Суббота	с 15:00 до 20:00

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договора заключен сроком на 3 л. с "10" 01 2025г. по "10" 01 2025г.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Ссудодатель обязуется:

3.1. В пятидневный срок предоставить Ссудополучателю помещение, указанное в приложении №1 по акту приема-передачи, который составляется и подписывается сторонами в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон).

3.2. Акты приема-передачи приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемой частью.

3.3. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования помещения, указанного в приложении №1 и поддержания его в надлежащем состоянии.

Ссудополучатель обязуется:

3.4. Принять от Ссудодателя помещение, указанное в приложении №1, по акту приема-передачи.

3.5. Пользоваться указанным в приложении помещением в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.6. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию здания, указанного в п.1.1. без письменного согласия Ссудодателя.

3.7. Не передавать помещение, указанное в приложении №1 к настоящему Договору, третьему лицу без письменного согласия Ссудодателя и Комитета.

3.8. Обеспечить беспрепятственный доступ в помещение, указанное в приложении №1 представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.9. Письменно уведомлять Ссудодателя о желании заключить Договор безвозмездного пользования на новый срок не позднее, чем за один месяц до истечения срока настоящего Договора.

3.10. После прекращения действия настоящего Договора вернуть Ссудодателю помещение, указанного в приложении №1 по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором их получил, с учетом нормального износа.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА И ЕГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ НА НОВЫЙ СРОК

5.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускается по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению оформляются дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.3. Ссудополучатель, надлежащим образом выполнивший обязательства, предусмотренные настоящим Договором, по истечении его срока действия имеет, при прочих равных условиях, преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на новый срок.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СТОРОН

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в установленном действующим законодательством порядке.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. К настоящему Договору прилагается приложение №1(состав передаваемого помещения). Приложение №1 подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Реорганизация Ссудодателя, а также перемена собственника помещения, указанного в приложении №1 не является основанием для изменений условий или расторжения настоящего Договора.

7.3. При изменении наименования, местонахождения или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после происшедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

7.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель

Реквизиты:

ИНН: 2004005437

КПП: 200401001

ОГРН: 1082034000949

Юридический адрес: 366003, ЧР,
Грозненский р-н, с.Побединское пер.

Школьный д. 1

тел: 8 (928) 899-31-62

email: pobedinka@mail.ru

Директор

Л.Д. Духасва



Ссудополучатель

Реквизиты:

ИНН:2014263853

КПП:201501001

ОГРН: 1092031004020

Юридический адрес: 364040, ЧР,
г. Грозный, Верхняя улица, дом 7

тел:8 (932)4294491

email:borba 12@mail.ru

Директор

А. С-М. Гусигов



Приложение №1
к Договору безвозмездного срочного
пользования объекта нежилого фонда
от 10.01 2022г. № 01

АКТ

приема-передачи объекта нежилого фонда

г. Грозный

" 10 " 01 2022г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Побединская средняя общеобразовательная школа », именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице директора Духаевой Лайлы Джамиевны, действующего на основании Устава с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение «Республиканская спортивная школа олимпийского резерва по спортивной борьбе», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Гусигова Апти Саид-Магомедовича, действующего на основании Устава - с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с договором безвозмездного пользования нежилым помещением от 10.01.2022 № 01 составили акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель принимает нежилое помещение общей площадью _____ м², находящееся в здании МБОУ " Побединская СОШ" расположенного по адресу: 366003, Россия, ЧР, Грозненский район, с. Побединское, пер. Школьный д.1, для осуществления тренировочного процесса;
2. Подписанием настоящего акта Стороны подтверждают, что с техническим и санитарным состоянием передаваемого в безвозмездное пользование нежилого помещения ознакомлены и согласны: никаких недостатков во время осмотра и проверки технического и санитарного состояния нежилого помещения, а также дефектов, делающих нормальное его использование в соответствии с целями Договора невозможным или затруднительным, Стороны не обнаружили.

Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр которого передается Ссудодателю, второй - Ссудополучателю.

СДАЛ:

ПРИНЯЛ:

Ссудодатель

Реквизиты:

ИНН: 2004005437

КПП: 200401001

ОГРН: 1082034000949

Юридический адрес: 366003, ЧР,

Грозненский р-н, с.Побединское,

Пер. Школьный д. 1

тел: 8 (928) 899-31-62

email: pobedinka@mail.ru

Директор  Л. Д. Духаева

Ссудополучатель

Реквизиты:

ИНН:2014263853

КПП:201501001

ОГРН: 1092031004020

Юридический адрес: 364040, ЧР,

г. Грозный, Верхняя улица, дом 7

тел:8 (932)4294491

email:borba_12@mail.ru

Директор  А. С-М. Гусигов